

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**



**ACUERDO 18-00**  
(de 11 de octubre de 2000)

**ANEXO No. 2**

**FORMULARIO IN-T**

**INFORME DE ACTUALIZACIÓN  
TRIMESTRAL**

**Trimestre Terminado al 30 de septiembre de 2010**

**PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.**

**RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR : HSBC LEASING, S. A.**

**VALORES QUE HA REGISTRADO : Bonos Corporativos**

**TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: Teléfono: 270-5600 Fax: 270-1399**

**DIRECCIÓN DEL EMISOR: Torre HSBC San Francisco  
Distrito de Panamá**



## I PARTE

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A. Liquidez

Los activos líquidos lo componen depósitos en bancos por un total de B/.2,720,509 comparado con el total de B/.4,073,255 del trimestre anterior.

Para mayor detalle presentamos el siguiente cuadro con la posición de activos líquidos de HSBC Leasing, S. A. al 30 de septiembre de 2010.

<b>Activos Líquidos</b>				
	<b>Septiembre -10</b>	<b>Junio -10</b>	<b>%</b>	<b>US\$</b>
			<b>Septiembre 2010/ Junio 2010</b>	<b>Septiembre 2010/ Junio 2010</b>
Total Activos líquidos	2,720,509	4,073,255	-49.72%	-1,352,746
Préstamos netos	50,001,767	50,182,464	-0.36%	-180,697
Total de Activos Productivos	52,722,276	54,255,719	-2.91%	-1,533,443
<b>Total de Activos</b>	<b>54,020,708</b>	<b>55,588,823</b>	<b>-2.90%</b>	<b>-1,568,115</b>

#### Razones de liquidez ( en %)

Préstamos / Total de Activos	92.56%	90.27%
Activos Líquidos / Activos	5.04%	7.33%
Activos Líquidos / Activos Productivos	5.16%	7.51%
Total de Activos Productivos / Total de Activos	97.60%	97.60%

#### B. Recursos de Capital

##### 1. Revisión del Estado de Situación Financiera

##### 1.1 Activos

Al 30 de septiembre de 2010, HSBC Leasing, S. A. registra activos totales por B/.54,020,708 lo que representa una disminución de B/.1,568,115 ó -2.90% sobre los B/.55,588,823 registrados al 30 de junio de 2010.

Los arrendamientos financieros por cobrar registran al 30 de septiembre de 2010 la suma de B/.50,001,767 y representa el 92.56% del total de activos.

Al cierre del 30 de septiembre de 2010, los activos varios alcanzan la cifra de B/.1,298,432 y representa el 2.40% del total de activos.

El renglón de préstamos netos al 30 de septiembre de 2010 fue de B/.50,001,767, lo que representa una disminución de B/.180,697 con relación a la disminución de B/.750,665 registrados el 30 de junio de 2010.

## 1.2 Pasivos

Los pasivos de HSBC Leasing, S. A. al 30 de septiembre de 2010 fueron de B/.41,288,131 lo que representa una disminución de B/.2,295,947 con relación a la disminución de B/.369,899 registrados al 30 de junio de 2010.

Presentamos a continuación un detalle que muestra los cambios en las cuentas de pasivo:

Pasivos	Septiembre -10	Junio -10	Cambio	
			%	Monto
Financiamientos recibidos-otros	16,161,335	33,812,051	-109.22%	-17,650,716
Bonos por pagar	16,250,000	0	100.00%	16,250,000
Otros pasivos	8,876,796	9,772,027	-10.09%	-895,231
<b>Total de Pasivos</b>	<b>41,288,131</b>	<b>43,584,078</b>	<b>-5.56%</b>	<b>-2,295,947</b>

## 1.3 Patrimonio

Al 30 de septiembre de 2010, el patrimonio de la compañía alcanza la cifra de B/.12,732,577 lo que representa un aumento de B/.727,832 ó 6% con relación a los B/.719,947 registrados al 30 junio de 2010.

A continuación presentamos la capitalización de HSBC Leasing, S. A. al 30 de septiembre de 2010 y 30 de junio de 2010.

Patrimonio	Septiembre -10	Junio -10	Cambio	
			%	Monto
<b>Fondo de Capital</b>				
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150	0.00%	0
Déficit Acumulado	- 15,612,573	- 16,340,405	-4.66%	727,832
<b>Total Fondos de Capital</b>	<b>12,732,577</b>	<b>12,004,745</b>	<b>5.72%</b>	<b>727,832</b>

## C. Resultados de las Operaciones

### 1. Ingresos y Gastos

#### Ingresos

Al 30 de septiembre de 2010, los ingresos de HSBC Leasing, S. A. reportan un total de B/.4,583,447 lo que representa un aumento de B/.402,264 ó 8.8% con relación a los B/.4,181,183 reportados al 30 de septiembre de 2009.

#### Gastos

HSBC Leasing, S. A. reporta al 30 de septiembre de 2010 un total de gastos por B/.2,361,642 esto representa una disminución de B/.332,282 ó -14.1% sobre los B/.2,693,924 registrados al 30 de septiembre de 2009.

Para mayor detalle presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

	Septiembre -10	Septiembre 09	Cambio	
			%	Monto
<b>Ingresos</b>				
Intereses devengados neto	3,086,831	3,443,952	-11.6%	- 357,121
Comisiones sobre arrendamientos	120,027	131,528	-9.6%	- 11,501
Otros Ingresos	1,376,589	605,703	56.0%	770,886
<b>Total de ingreso</b>	<b>4,583,447</b>	<b>4,181,183</b>	<b>8.8%</b>	<b>402,264</b>
<b>Gastos</b>				
Gasto de intereses:				
Financiamientos	1,053,529	1,667,495	-58.3%	- 613,966
Gasto de intereses bonos	101,110	0	100.0%	101,110
Gastos de comisiones	52,124	5,505	89.4%	46,619
Gastos generales y administrativos	229,056	291,460	-27.2%	- 62,404
Impuesto sobre la renta	925,823	729,464	21.2%	196,359
<b>Total de Gastos</b>	<b>2,361,642</b>	<b>2,693,924</b>	<b>-14.1%</b>	<b>- 332,282</b>

## II PARTE

### Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas del Balance reportados al 30 de septiembre de 2010 y los tres trimestres anteriores.

<b>ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>31/03/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Ingresos por intereses	3,086,831	2,106,980	1,083,983	4,530,807
Gastos por intereses	1,154,639	783,465	412,505	2,123,055
Gastos de operación	1,207,003	699,523	423,507	1,362,893
<b>Utilidad o pérdida</b>	<b>2,221,805</b>	<b>1,493,973</b>	<b>774,026</b>	<b>2,062,768</b>
Acciones emitidas y en circulación	16	16	16	16
<b>Utilidad o pérdida por acción</b>	<b>138,863</b>	<b>93,373</b>	<b>48,377</b>	<b>128,923</b>
<b>Utilidad o pérdida del período</b>	<b>2,221,805</b>	<b>1,493,973</b>	<b>774,026</b>	<b>2,062,768</b>

<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>30/06/2010</b>	<b>31/03/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Préstamos	50,001,767	50,182,464	50,933,129	55,448,436
Activos Totales	54,020,708	55,588,823	55,238,774	58,461,744
Depósitos Totales				
Deuda Total	41,288,131	43,584,078	43,953,976	47,950,972
Acciones Preferidas				
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Operación y reserva	-15,612,573	-16,340,405	- 17,060,352	17,834,378
Patrimonio Total	12,732,577	12,004,745	11,284,798	10,510,772
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	3.24	3.63	3.89	4.56
Préstamos/Activos Totales	92.6%	90.3%	92.2%	94.8%
Gastos de Operación/Ingresos totales	26.3%	23.5%	26.3%	24.6%
Morosidad/Reservas	45.2%	32.3%	20.3%	29.1%
Morosidad/Cartera Total	0.79%	0.57%	0.37%	0.47%

*Handwritten signature*

**III PARTE**  
**ESTADOS FINANCIEROS**

La información financiera de HSBC Leasing, S. A. al 30 de septiembre de 2010 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

**IV PARTE**  
**DIVULGACIÓN**

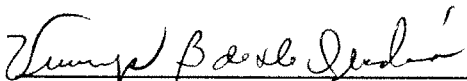
**1. Medio de Divulgación**

Este informe será divulgado, mediante el envío por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare. Fecha de divulgación.

**1. Fecha de Divulgación**

FIRMA(S)

**El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.**

  
\_\_\_\_\_  
Velkys O. Bouche de De Obaldía  
Gerente

**HSBC LEASING, S. A.**  
(subsidiaria propiedad absoluta de  
HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Información Financiera Intermedia**

30 de septiembre de 2010

(Con el Informe del Contador)

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de  
que su contenido será puesto a disposición del público  
inversionista y del público en general"

---



**HSBC LEASING, S. A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe del Contador

Estado de Situación Financiera

Estado de Utilidades Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a la Información Financiera Intermedia

---





# INFORME DEL CONTADOR

Señores  
**COMISION NACIONAL DE VALORES**  
Ciudad

Hemos elaborado los estados de situación financiera de HSBC Leasing, S. A., al 30 de septiembre de 2010 y los respectivos estados de utilidades integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para los mismos períodos.

Los estados financieros presentan una evaluación justa y razonable, en todos sus aspectos importantes, de la situación financiera de HSBC Leasing, S. A. a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”



Kira Zúñiga

Contadora

**C.P.A. No. 920-04**

---



**HSBC LEASING, S. A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)

(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Situación Financiera**

30 de septiembre de 2010

(Cifras en Balboas)

		<b>30 de septiembre 2010</b>	<b>31 de diciembre 2009</b>
	<b>Nota</b>	<b>(No auditado)</b>	<b>(Auditado)</b>
<b><u>Activos</u></b>			
Depósitos a la vista en bancos locales		2,720,509	1,488,151
Arrendamiento financiero por cobrar	4	56,543,824	62,773,555
Menos: reserva para pérdida sobre arrendamientos financieros		( 878,244)	( 897,921)
Intereses y comisiones descontados no ganados		( 5,663,813)	( 6,427,198)
<b>Arrendamiento financiero por cobrar, neto</b>		<u>50,001,767</u>	<u>55,448,436</u>
Propiedades disponibles para la venta	5	202,973	395,269
Impuesto sobre la renta diferido	9	420,340	565,646
Otros activos	6	675,119	564,242
<b>Total de activos</b>		<u>54,020,708</u>	<u>58,461,744</u>
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>			
Pasivos			
Financiamientos recibidos	7	16,161,335	39,951,918
Bonos por Pagar	8	16,250,000	0
Intereses acumulados por pagar		63,248	29,951
Otros pasivos		8,813,548	7,969,103
<b>Total de pasivos</b>		<u>41,288,131</u>	<u>47,950,972</u>
Patrimonio de los accionistas			
Acciones comunes	10	28,345,150	28,345,150
Déficit Acumulado		( 15,612,573)	( 17,834,378)
<b>Total de patrimonio de los accionistas</b>		<u>12,732,577</u>	<u>10,510,772</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<u>54,020,708</u>	<u>58,461,744</u>

*El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de la información financiera intermedia*

**HSBC LEASING, S. A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Utilidades Integrales**

Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	(No auditado)	
		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos por intereses y comisiones:			
Intereses sobre arrendamientos		3,086,831	3,443,952
Comisiones sobre arrendamientos		120,027	131,528
<b>Total de ingresos por intereses y comisiones</b>		<u>3,206,858</u>	<u>3,575,480</u>
Gastos de intereses:			
Financiamientos recibidos		1,053,529	1,667,495
Bonos		101,110	
<b>Ingresos neto de intereses y comisiones</b>		<u>2,052,219</u>	<u>1,907,985</u>
Provisión para pérdidas en arrendamientos financieros	4	(58,220)	0
Reversión de reserva para pérdidas en arrendamientos		77,897	0
Pérdida por deterioro en propiedades disponibles para la venta		9,653	( 7,758)
Otras Provisiones		376,830	0
<b>Ingreso neto de intereses y comisiones después de provisiones</b>		<u>2,458,379</u>	<u>1,900,227</u>
Ingresos (gastos) por servicios bancarios y otros:			
Gastos por comisiones		( 52,124)	( 5,505)
Otros ingresos	11	970,429	613,461
<b>Total de ingresos por servicios bancarios y otros, neto</b>		<u>918,305</u>	<u>607,956</u>
Gastos generales y administrativos:			
Alquileres		4,032	2,744
Honorarios y servicios profesionales		22,585	41,882
Depreciación y amortización		1,252	12,068
Otros	12	201,187	234,766
<b>Total de gastos generales y administrativos</b>		<u>229,056</u>	<u>291,460</u>
<b>Utilidad antes del impuesto sobre la renta</b>		3,147,628	2,216,723
Impuesto sobre la renta	9	925,823	729,464
<b>Utilidad neta</b>		<u>2,221,805</u>	<u>1,487,259</u>

*El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de la información financiera intermedia.*

**HSBC LEASING, S. A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010

(Cifras en Balboas)

	<b>Acciones Comunes</b>	<b>Déficit Acumulado</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b>	27,818,201	( 19,370,197)	8,448,004
Utilidades integrales:			
Utilidad neta	0	1,487,259	1,487,259
Total de utilidades integrales	27,818,201	(17,882,938)	9,935,263
Contribuciones de los accionistas:			
Utilidades capitalizadas	526,949	(526,949)	0
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2009 (No auditado)</b>	<u>28,345,150</u>	<u>(18,409,887)</u>	<u>9,935,263</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2009</b>	28,345,150	(17,834,378)	10,510,772
Utilidades integrales:			
Utilidad neta	0	2,221,805	2,221,805
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2010 (No auditado)</b>	<u>28,345,150</u>	<u>(15,612,573)</u>	<u>12,732,577</u>

*El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de la información financiera intermedia.*

**HSBC LEASING, S. A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Estado de Flujos de Efectivo**

Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010

(Cifras en Balboas)

	(No auditado)	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>Actividades de operación:</b>		
Utilidad neta	2,221,805	1,487,259
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo de las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	1,252	12,068
Provisión para pérdidas en arrendamientos financieros	58,220	0
Otras provisiones	( 9,653)	7,758
Impuesto sobre la renta diferido	145,306	30,095
Ingresos por intereses y comisiones	( 3,206,858)	( 3,575,480)
Gastos de intereses	1,154,639	1,667,495
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Arrendamiento financiero por cobrar	5,388,449	8,777,543
Otros activos	( 537,623)	( 14,335)
Otros pasivos	844,446	327,011
<b>Efectivo generado de operaciones</b>		
Intereses recibidos	3,206,858	3,575,480
Intereses pagados	( 1,121,341)	( 1,686,952)
Impuestos pagados	627,443	0
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>	<u>8,772,940</u>	<u>10,607,942</u>
<b>Actividades de financiamiento:</b>		
Financiamientos recibidos	( 23,790,583)	0
Bonos por pagar	16,250,000	( 11,436,464)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>	<u>( 7,540,583)</u>	<u>( 11,436,464)</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	1,232,358	( 828,522)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	1,488,151	865,971
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>2,720,509</u>	<u>37,449</u>

*El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de la información financiera intermedia.*

## **HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### **Notas a la Información Financiera Intermedia**

30 de septiembre de 2010

(Cifras en Balboas)

---

#### **(1) Organización**

HSBC Leasing Corp. (la "Compañía") está constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A., quien es miembro de un grupo de empresas que tienen administración conjunta, que ejercen influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas y, por consiguiente, ciertas transacciones entre el Grupo reflejan intereses comunes. La Compañía no tiene empleados, por lo que los servicios administrativos, operacionales, de control y negocio son prestados por una empresa relacionada.

La oficina principal de la Compañía está localizada en calle 50 y 77 Este, San Francisco, Panamá, República de Panamá. Las operaciones de la Compañía son realizadas por personal de su Compañía Matriz.

#### **(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes**

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

##### *(a) Base de Preparación*

La información financiera intermedia es preparada sobre la base de costo histórico, exceptuando los valores que se clasifican como valores a valor razonable con cambios en resultados, valores disponibles para la venta e instrumentos derivados los cuales se presentan a su valor razonable.

La administración, en la preparación de la información financiera intermedia de conformidad con NIIF, ha efectuado ciertas estimaciones contables y supuestos críticos, y ha ejercido su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco, las cuales afectan las cifras reportadas de los activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de la información financiera intermedia y las cifras reportadas en el estado consolidado de resultados durante el período. Las estimaciones y supuestos relacionados, consideran experiencias históricas y otros varios factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

## HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### Notas a la Información Financiera Intermedia

---

#### (2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Las estimaciones y supuestos efectuados por la administración que son particularmente susceptibles a cambios en el futuro, están relacionadas con la reserva para pérdidas en arrendamientos por cobrar y la estimación de pérdidas en propiedades disponibles para la venta.

La información financiera intermedia esta expresada en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

##### (b) *Arrendamientos Financieros por Cobrar*

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza a cuentas de ingresos de intereses sobre arrendamientos durante el período del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

##### (c) *Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar*

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el período, se reconoce como gasto de provisión en las utilidades integrales y se acredita a una cuenta de reserva para pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecuperable es cargado a la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, se acreditan a la cuenta de otros ingresos en el estado de utilidades integrales.

La Compañía calcula sus reservas utilizando la NIC 39. La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza dos metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

## HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### Notas a la Información Financiera Intermedia

---

#### (2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

- *Arrendamientos financieros individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean o no individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, este se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos de efectivos futuros esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se carga como una provisión para pérdidas en el estado de utilidades integrales. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de una cuenta de reserva.

- *Arrendamientos financieros colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivos para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos de efectivos futuros en un grupo de los arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivos contractuales de los activos en el grupo, experiencia de pérdida histórica para los activos con las características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

- *Reversión de deterioro de arrendamientos financieros*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es revertida disminuyendo la cuenta de reserva para deterioro de arrendamientos financieros. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado de utilidades integrales.

(d) *Mobiliarios y Equipos de Oficina*

Mobiliarios y equipos de oficina comprenden mobiliarios y equipos utilizado por la Compañía. Todos los mobiliarios y equipos de oficina se indican al costo histórico menos depreciación acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.



## HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### Notas a la Información Financiera Intermedia

---

#### (2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se cargan al estado de utilidades integrales durante el período financiero en el cual se incurren.

El gasto de depreciación de mobiliarios y equipos de oficina se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil estimada de los mobiliarios y equipos de oficina es de 3 a 7 años.

La vida útil y valor residual estimado de los activos se revisa, y se ajusta si es apropiado, en cada fecha del estado de situación financiera.

(e) *Propiedades Disponibles para la Venta*

Las propiedades disponibles para la venta de la Compañía se reconocen al valor más bajo entre valor en libros de los arrendamientos no cancelados o el valor estimado realizable de mercado de las propiedades.

(f) *Deterioro de Activos*

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de utilidades integrales.

(g) *Financiamientos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son indicados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el saldo neto del financiamiento y el valor de redención es reconocida en el estado de utilidades integrales durante el período de los financiamientos utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(h) *Ingresos y Gastos por Intereses*

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de utilidades integrales para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

## **HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### **Notas a la Información Financiera Intermedia**

---

#### **(2) Resumen de las Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación**

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos de caja considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuentos. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

*(i) Ingresos por Honorarios y Comisiones*

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados a ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento.

Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de utilidades integrales.

*(j) Impuesto sobre la Renta*

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

*(k) Uniformidad en la Presentación de Información Financiera Intermedia*

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en la información financiera intermedia.

## **HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### **Notas a la Información Financiera Intermedia**

---

#### **(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros**

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva de la Compañía y la Administración Regional de HSBC tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía, entre estos comités están los siguientes: Comité de Administración de Activos y Pasivos (ALCO), Comité de Riesgo, Comité de Auditoría, Comité de Basilea II, Comité de Riesgo Operacional y de Control Interno.

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez, mercado y operacional los cuales se describen a continuación:

##### *(a) Riesgo de Crédito*

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen a estos límites, de colocación y concentración para la Compañía, donde operaciones por montos superiores requieren de la aprobación de la administración.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva y la Administración Regional vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*  
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con el negocio y las unidades de Riesgo, mediante comités como el Comité de Políticas de Crédito para consumo y el Comité de Riesgo, quien a su vez reporta a ALCO, Junta Directiva y Comité de Riesgo de América Latina (LAM).
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*  
Límites de autorización son establecidos en conjunto por el Gerente General (CEO) según recomendación del Gerente de Riesgo (CRO) y ratificadas por el Gerente de Riesgo de América Latina (LAM).

## HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### Notas a la Información Financiera Intermedia

---

#### (3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

- *Límites de Concentración y Exposición:*  
Límites de concentración y exposición, tales como límites a industrias específicas, límites a grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios para el Comité de Riesgo local y de América Latina, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las políticas globales del Grupo HSBC.
- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*  
Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes de consumo y corporativos.
- *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*  
La revisión de cumplimiento con políticas se hace mediante muestreos mensuales de cartera de clientes de consumo. Estas son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.
- *Morosidad sin deterioro de los arrendamientos:*  
Son considerados en morosidad sin deterioro los préstamos donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente, la Compañía considera que el deterioro no es apropiado considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la locación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar en la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector consumo y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

#### (b) *Riesgo de Liquidez*

El riesgo de liquidez se define como la incapacidad de la Compañía de cumplir con todas sus obligaciones por causa entre otros del deterioro de la calidad de los arrendamientos financieros, la excesiva concentración de pasivo en una fuente en particular, la falta de liquidez en los activos o el financiamiento a activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. La Compañía administra sus recursos líquidos para honrar su pasivo al vencimiento de las mismas en condiciones normales.

**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia****(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

<b>30 de septiembre de 2010</b>				
<b>(No auditado)</b>				
	<b>Hasta 1</b>	<b>De 1 a 5</b>	<b>Más de</b>	<b>Total</b>
<b>2010</b>	<b>año</b>	<b>años</b>	<b>5 años</b>	
<b>Activos:</b>				
Depósitos a la vista en bancos	2,720,509	0	0	2,720,509
Arrendamientos financieros	2,633,475	45,287,892	2,080,400	50,001,767
Propiedades disponibles para la venta	0	0	202,973	202,973
Impuesto sobre la renta diferido	0	420,340	0	420,340
Otros activos	<u>108,158</u>	<u>566,961</u>	<u>0</u>	<u>675,119</u>
<b>Total de activos</b>	<b><u>5,462,142</u></b>	<b><u>46,275,193</u></b>	<b><u>2,283,373</u></b>	<b><u>54,020,708</u></b>
<b>Pasivos:</b>				
Financiamientos recibidos	0	16,161,335	0	16,161,335
Bonos por pagar	0	16,250,000	0	16,250,000
Intereses acumulados por pagar	63,248	0	0	63,248
Otros pasivos	<u>64,332</u>	<u>8,749,216</u>	<u>0</u>	<u>8,813,548</u>
<b>Total de Pasivos</b>	<b><u>127,580</u></b>	<b><u>41,160,551</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>41,288,131</u></b>
<b>31 de diciembre de 2009</b>				
<b>(Auditado)</b>				
	<b>Hasta 1</b>	<b>De 1 a 5</b>	<b>Más de</b>	<b>Total</b>
<b>2009</b>	<b>año</b>	<b>años</b>	<b>5 años</b>	
<b>Activos:</b>				
Depósitos a la vista en bancos	1,488,151	0	0	1,488,151
Arrendamientos financieros	2,769,273	52,002,958	676,205	55,448,436
Propiedades disponibles para la venta	0	0	395,269	395,269
Impuesto sobre la renta diferido	0	565,646	0	565,646
Otros activos	<u>0</u>	<u>564,242</u>	<u>0</u>	<u>564,242</u>
<b>Total de activos</b>	<b><u>4,257,424</u></b>	<b><u>53,132,846</u></b>	<b><u>1,071,474</u></b>	<b><u>58,461,744</u></b>
<b>Pasivos:</b>				
Financiamientos recibidos	7,450,000	32,501,918	0	39,951,918
Intereses acumulados por pagar	29,951	0	0	29,951
Otros pasivos	<u>0</u>	<u>7,969,103</u>	<u>0</u>	<u>7,969,103</u>
<b>Total de Pasivos</b>	<b><u>7,479,951</u></b>	<b><u>40,471,021</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>47,950,972</u></b>

**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia****(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis:

<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>Valor en Libros</b>	<b>Monto Nominal Bruto Entradas/(Salidas)</b>	<b>Hasta 1 Año</b>	<b>De 1 a 5 Años</b>
Financiamientos recibidos	16,161,335	18,007,419	0	18,007,419
Bonos por Pagar	<u>16,250,000</u>	<u>18,106,212</u>	<u>0</u>	<u>18,106,212</u>
Total	<u>32,411,335</u>	<u>36,113,631</u>	<u>0</u>	<u>36,113,631</u>
<b>31 de diciembre 2009 (Auditado)</b>	<b>Valor en Libros</b>	<b>Monto Nominal Bruto Entradas/(Salidas)</b>	<b>Hasta 1 Año</b>	<b>De 1 a 5 Años</b>
Financiamientos recibidos	<u>39,951,918</u>	<u>44,152,611</u>	<u>7,575,402</u>	<u>36,577,209</u>

**(c) Riesgo de Mercado**

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos, este a las pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

- **Riesgo de Tasa de Interés**

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctuaran debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia****(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos de la Compañía están incluidos en la tabla en su valor en libros, clasificados por categoría por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento:

<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>Hasta 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
<b>Activos:</b>				
Arrendamientos financieros	<u>2,633,475</u>	<u>45,287,892</u>	<u>2,080,400</u>	<u>50,001,767</u>
	<b>Hasta 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos:</b>				
Financiamientos recibidos	0	16,161,335	0	16,161,335
Bonos por Pagar	<u>0</u>	<u>16,250,000</u>	<u>0</u>	<u>16,250,000</u>
	<u>0</u>	<u>32,411,335</u>	<u>0</u>	<u>32,411,335</u>
<b>31 de diciembre 2009 (Auditado)</b>	<b>Hasta 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
<b>Activos:</b>				
Arrendamientos financieros	<u>2,769,273</u>	<u>52,002,958</u>	<u>676,205</u>	<u>55,448,436</u>
	<b>Hasta 1 año</b>	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>Más de 5 años</b>	<b>Total</b>
<b>Pasivos:</b>				
Financiamientos recibidos	<u>7,450,000</u>	<u>32,501,918</u>	<u>0</u>	<u>39,951,918</u>

**(d) Riesgo Operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no este relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos generalmente aceptados.

El objetivo de la Compañía es el de manejar el riesgo operacional, buscando evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Compañía.

## **HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### **Notas a la Información Financiera Intermedia**

---

#### **(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, están asignadas a la administración superior y su Compañía, esta responsabilidad es apoyada, por el desarrollo de estándares para administrar el riesgo operacional, en las siguientes áreas:

- Aspectos sobre la adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliación de transacciones.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procesos.
- Evaluaciones periódicas de la aplicación del riesgo operacional, y los adecuados controles y procedimientos sobre los riesgos identificados.
- Reporte de pérdidas en operaciones y las propuestas para la solución de las mismas.
- Desarrollo del plan de contingencias.
- Desarrollo de entrenamientos al personal de la Compañía
- Aplicación de normas de ética en el negocio.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad.

Estas políticas establecidas por la Compañía, están soportadas por un programa de revisiones periódicas, las cuales están vigiladas por el Departamento de Auditoría Interna, los resultados de estas revisiones son discutidas con el personal encargado de cada área, y se remiten resúmenes sobre estos aspectos al Comité de Auditoría y al Departamento de Riesgo de la Compañía.

#### **(I) Estimaciones Contables y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables**

La Compañía efectúa estimados y utiliza supuestos que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

##### *(a) Pérdidas por deterioro sobre arrendamientos financieros*

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de utilidades integrales, la Compañía toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que existe una reducción mensurable en los flujos de efectivo futuros estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada como un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que correlacionen con incumplimientos en estos activos. La administración usa estimados basados en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programa sus flujos futuros de efectivo. La metodología y suposiciones usadas para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisadas regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.



**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia****(3) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación***(b) Impuesto sobre la renta*

La Compañía está sujeta a impuesto sobre la renta. Estimados significativos se requieren al determinar la provisión para impuesto sobre la renta. Existen muchas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. La Compañía reconoce obligaciones por cuestiones de auditorías de impuestos anticipadas basadas en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

**(4) Arrendamientos Financieros por Cobrar**

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se detalla a continuación:

	<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2009 (Auditado)</b>
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta un año	3,109,450	2,769,273
De 1 a 5 años	51,343,909	59,328,077
Más de 5 años	<u>2,090,465</u>	<u>676,205</u>
Total de pagos mínimos	56,543,824	62,773,555
Menos: ingresos no devengados	<u>(5,663,813)</u>	<u>(6,427,198)</u>
	50,880,011	56,346,357
Reserva para pérdida sobre arrendamientos financieros	<u>(878,244)</u>	<u>(897,921)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u>50,001,767</u>	<u>55,448,436</u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2009 (Auditado)</b>
Saldo al inicio del período	897,921	957,677
Provisión para pérdidas	58,220	0
Reversión de reserva	<u>(77,897)</u>	<u>(59,756)</u>
Saldo al final del período	<u>878,244</u>	<u>897,921</u>

Al 30 de septiembre de 2010, los arrendamientos mantienen tasas variables que oscilan entre 6.00% y 11% (31 de diciembre de 2009: 7.75% y 12%).

**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia****(4) Arrendamientos Financieros por Cobrar, continuación**

La siguiente tabla analiza la cartera de arrendamiento financiero por cobrar de la Compañía que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

<u>Clasificación</u>	<u>30 de septiembre 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Normal	50,134,938	55,865,286
Mención especial	102,377	76,753
Dudoso	155,610	0
Irrecuperable	487,086	404,318
Total	<u>50,880,011</u>	<u>56,346,357</u>

**(5) Propiedades Disponibles para la Venta**

El detalle de las propiedades disponibles para la venta se presenta a continuación:

	<u>30 de septiembre 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Propiedades disponibles para la venta	242,771	444,720
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>(39,798)</u>	<u>(49,451)</u>
Total	<u>202,973</u>	<u>395,269</u>

Al 30 de septiembre de 2010, el movimiento de la reserva para pérdidas en propiedades disponibles para la venta, se detalla a continuación:

	<u>30 de septiembre 2010 (No auditado)</u>	<u>31 de diciembre 2009 (Auditado)</u>
Saldo al inicio del período	49,451	125,350
Provisión cargada al gasto de operaciones	5,102	9,923
Pérdida en ventas	0	(1,870)
Reversión de reserva	<u>(14,755)</u>	<u>(83,952)</u>
Saldo al final del período	<u>39,798</u>	<u>49,451</u>

**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia****(6) Otros Activos**

Los otros activos se resumen a continuación:

	<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2009 (Auditado)</b>
Cuentas por cobrar y otros	475,861	428,416
Gastos pagados por adelantado	108,159	43,490
Depósito de garantía	86,102	86,102
Mobiliario y equipo de oficina, neto	4,897	6,149
Caja chica	100	85
	<u>675,119</u>	<u>564,242</u>

**(7) Financiamientos Recibidos**

Los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

	<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2009 (Auditado)</b>
HSBC Bank (Panamá), S. A.	<u>16,161,335</u>	<u>39,951,918</u>

Al 30 de septiembre de 2010, la Compañía tiene el préstamo No. 2198 con HSBC Bank (Panamá), S. A. por la suma de B/. 16,161,335 (31 de diciembre de 2009: B/. 39,951,918) garantizados con la cesión de contratos de arrendamientos financieros por el 100% del valor a favor de HSBC Bank (Panamá), S. A. La tasa de interés anual es del 5.32% (31 de diciembre de 2009: 1.97% y 5.32%) con vencimiento al 30 de marzo de 2012 (2009: 11 de mayo de 2010 y 30 de noviembre de 2012). Este préstamo mantiene una cuota fija de capital más intereses mensuales.

En julio de 2010 HSBC Leasing, S. A. cancelo los prestamos que mantenía vigente con HSBC Bank (Panamá), S. A. por la suma de B/.12,220,009 quedando vigente solo el préstamo 2198.

**(8) Bonos por Pagar**

	<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>31 de diciembre 2009 (Auditado)</b>
HSBC Bank (Panamá), S. A.	<u>16,250,000</u>	<u>0</u>

Al 30 de septiembre de 2010, la Compañía tiene Bonos Corporativos redimibles Seria A con HSBC Bank (Panamá), S. A. por la suma de B/.16,250,00 con vencimiento al 20 de julio 2015 y 28 de septiembre 2015 a una tasa de interés de 3.45% y 2.91%, respectivamente.

## HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### Notas a la Información Financiera Intermedia

---

#### (9) Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2009, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. Además, los registros de la Compañía están sujetos a revisión por parte de las autoridades fiscales en cuanto al cumplimiento con el impuesto de timbres.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010 por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. Para las entidades financieras, la tarifa actual de 30% se mantiene durante los años 2010 y 2011 y, posteriormente, se reduce a 27.5% a partir del 1 de enero de 2012, y a 25% desde el 1 de enero de 2014.

El detalle de los gastos de impuesto sobre la renta es el siguiente:

	<u>30 de septiembre</u> <u>2010</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de septiembre</u> <u>2009</u> <u>(No auditado)</u>
Período corriente	823,837	655,163
Ajuste de ejercicios anteriores	(43,320)	44,206
Impuesto diferido	<u>145,306</u>	<u>30,095</u>
	<u>925,823</u>	<u>729,464</u>

Las partidas de impuesto diferido por diferencias temporales se originan principalmente de la reserva para pérdidas en arrendamientos y el método contable para el registro del arrendamiento financiero.

Al 30 de septiembre de 2010 el impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	<u>30 de septiembre</u> <u>2010</u> <u>(No auditado)</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2009</u> <u>(Auditado)</u>
Reserva para pérdida sobre arrendamientos	263,473	287,303
Reserva de propiedades disponibles para la venta	11,940	14,835
Provisión para litigios	<u>144,927</u>	<u>263,508</u>
	<u>420,340</u>	<u>565,646</u>

La tasa de impuesto efectiva al 30 de septiembre de 2010 fue de 29.41% (31 de diciembre de 2009: 33.98%).

De acuerdo a la legislación fiscal vigente, la tasa impositiva para 2010 es de 30% (31 de diciembre de 2009: 30%). La administración hizo sus estimaciones de impuesto sobre la renta utilizando esta tasa.

**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia****(10) Acciones Comunes**

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>		<b>31 de diciembre 2009 (Auditado)</b>	
	<b>Cantidad de acciones</b>	<b>Monto</b>	<b>Cantidad de acciones</b>	<b>Monto</b>
<b>Acciones autorizadas sin valor nominal:</b>	<u>500</u>		<u>500</u>	
<b>Acciones emitidas sin valor nominal:</b>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>
Saldo al inicio del período	16	<u>28,345,150</u>	16	27,818,201
Acciones comunes				
Utilidades capitalizadas	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>526,949</u>
Saldo al final del período	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

**(11) Otros Ingresos**

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>30 de septiembre 2009 (No auditado)</b>
Ganancia por terminación de contratos	350,113	352,867
Otras comisiones ganadas	1,115	7,541
Recuperación de cuentas malas	1,410	2,340
Alquileres	26,600	34,200
Intereses por mensualidades atrasadas	31,823	39,224
Ingresos ganados en pólizas de seguros	13,046	28,580
Liberación de reservas	0	83,952
Otros ingresos	<u>546,322</u>	<u>64,757</u>
	<u>970,429</u>	<u>613,461</u>

## HSBC LEASING, S.A.

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

### Notas a la Información Financiera Intermedia

---

#### (12) Otros Gastos

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	30 de septiembre <u>2010</u> <u>(No auditado)</u>	30 de septiembre <u>2009</u> <u>(No auditado)</u>
Papelería	4,020	2,587
Luz y comunicaciones	1,319	16,348
Mantenimiento y aseo	15,174	13,837
Impuestos varios	114,746	49,804
Gastos bienes repositados	27,344	22,796
Seguro de fianzas	2,915	11,490
Gastos legales	14,920	4,917
Otros	<u>20,749</u>	<u>112,987</u>
	<u>201,187</u>	<u>234,766</u>

#### (13) Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas

La Compañía ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con compañías relacionadas. Al 30 de septiembre de 2010, los siguientes eran los saldos agregados en lo referente a transacciones significativas con compañías relacionadas:

	30 de septiembre <u>2010</u> <u>(No auditado)</u>	31 de diciembre <u>2009</u> <u>(Auditado)</u>
<b>Activos:</b>		
Depósito a la vista	2,720,509	1,488,151
Arrendamientos financieros	2,744	649,995
Gastos pagados por anticipado	8,750	0
<b>Pasivos:</b>		
Financiamientos recibidos	16,161,335	39,951,918
Bonos por Pagar	16,250,000	0
Otros pasivos	4,313,436	4,177,500

**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)

(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia**

---

**(13) Saldos y Transacciones con Compañías Relacionadas, continuación**

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2010, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	<b>30 de septiembre 2010 (No auditado)</b>	<b>30 de septiembre 2009 (No auditado)</b>
<b>Ingresos por intereses sobre:</b>		
Arrendamientos	624	2,534
<b>Gasto de intereses sobre:</b>		
Financiamientos recibidos	1,053,524	1,667,495
Bonos	101,110	0
<b>Gastos Generales y administrativos:</b>		
Comisiones	33,424	5,505
Otros	8,000	0

**(14) Contingencias**

Al 30 de septiembre de 2010, existen reclamos legales interpuestos en contra de la Compañía por un monto de B/.4,166,837 (31 de diciembre de 2009: B/.4,443,667) más intereses y costas legales. La Administración de la Compañía y sus asesores legales en estos casos estiman que no se espera que el resultado de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la posición financiera de la Compañía. En aquellos casos en que existen probabilidades de un fallo desfavorable, la Compañía mantiene reserva asignada para esta contingencia por B/. 483,091 (31 de diciembre de 2009: B/. 878,358) en la cuenta de otros pasivos en el estado de situación financiera.

**(15) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros**

Los siguientes supuestos fueron establecidos por la administración de la Compañía para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

**(a) Depósitos a la vista en bancos**

Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

**(b) Arrendamientos financieros por cobrar**

El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

**HSBC LEASING, S.A.**

(subsidiaria propiedad absoluta de HSBC Bank (Panamá), S. A.)  
(Panamá, República de Panamá)

**Notas a la Información Financiera Intermedia****(15) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación***(c) Financiamientos recibidos*

El valor en libro de los financiamientos recibidos con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada en naturaleza a corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utiliza a los flujos de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos críticos de juicio y por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cambios en los supuestos o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

La siguiente tabla resume el valor en libros y el valor razonable estimado de activos y pasivos financieros significativos:

**30 de septiembre  
2010  
(No auditado)**

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Otros a Costo Amortizado</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
<b>Activos:</b>				
Depósitos a la vista en bancos	0	2,720,509	2,720,509	2,720,509
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>50,001,767</u>	<u>0</u>	<u>50,001,767</u>	<u>49,122,784</u>
<b>Total</b>	<u>50,001,767</u>	<u>2,720,509</u>	<u>52,722,276</u>	<u>51,843,293</u>
<b>Pasivos:</b>				
Financiamientos recibidos	0	16,161,335	16,161,335	13,804,056
Bonos por pagar	<u>0</u>	<u>16,250,000</u>	<u>16,250,000</u>	<u>14,774,076</u>
<b>Total</b>	<u>0</u>	<u>32,411,335</u>	<u>32,411,335</u>	<u>28,578,132</u>

**31 de diciembre  
2009  
(Auditado)**

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Otros a Costo Amortizado</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
<b>Activos:</b>				
Depósitos a la vista en bancos	0	1,488,151	1,488,151	1,488,151
Arrendamientos financieros por cobrar	<u>55,448,436</u>	<u>0</u>	<u>55,448,436</u>	<u>51,054,599</u>
<b>Total</b>	<u>55,448,436</u>	<u>1,488,151</u>	<u>56,936,587</u>	<u>52,542,750</u>
<b>Pasivos:</b>				
Financiamientos recibidos	<u>0</u>	<u>39,951,918</u>	<u>39,951,918</u>	<u>36,945,446</u>